

Všeobecné obchodné podmienky používania internetového portálu www.tipreality.sk

Prevádzkovateľ internetového portálu www.tipreality.sk vydáva tieto všeobecné obchodné podmienky, upravujúce práva a povinnosti fyzických a právnických osôb pri využívaní služieb tohto internetového portálu (ďalej len „**VOP**“).

Článok I Definícia pojmov

- 1. Portál** – internetový portál www.tipreality.sk je verejným inzertným portálom, na ktorom sú uverejňované inzeráty o predaji, kúpe alebo prenájme nehnuteľností fyzických osôb a právnických osôb.
- 2. Prevádzkovateľ** – prevádzkovateľom Portálu a poskytovateľom inzertných služieb v rámci Portálu je Radoslav Brňák - RBR Agency, IČO: 46 309 357, s miestom podnikania 023 04 Stará Bystrica 569, zapísaný v Živnostenskom registri SR, vedenom Obvodným úradom Čadca, odborom živnostenského podnikania, číslo živnostenského registra: 520-23704, DIČ / IČ DPH: 1073778288, e-mail: info@tipreality.sk, tel.: 0915 777 759.
- 3. Záujemca** – fyzická alebo právnická osoba, ktorá má záujem na využití služieb Portálu, do okamihu vykonania registrácie.
- 4. Užívateľ** – fyzická alebo právnická osoba, ktorá vykonala registráciu na Portáli za účelom pridávania inzerátov o predaji, kúpe alebo prenájme nehnuteľností alebo výlučne za účelom kúpy nehnuteľnosti, bez ohľadu na to, či v rámci svojej podnikateľskej činnosti sprostredkováva predaj, prenájom, alebo kúpu nehnuteľností (realitná činnosť) alebo nie.
- 5. Nehuteľnosť** – pozemok alebo stavba spojená so zemou pevným základom, byt alebo nebytový priestor.
- 6. Súkromný inzerent** – pre účely VOP sa ním rozumie fyzická osoba spôsobilá na právne úkony, resp. právnická osoba v zmysle ust. § 18 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“), ktorá je vlastníkom Nehuteľnosti alebo má záujem kúpou nadobudnúť Nehuteľnosť do svojho vlastníctva alebo nájmom do užívania. Súkromným inzerentom v zmysle VOP nie je fyzická ani právnická osoba, ktorá v rámci svojej podnikateľskej činnosti sprostredkováva predaj, prenájom, alebo kúpu nehnuteľností (realitná činnosť). Súkromný inzerent je oprávnený pri inzerovaní a prehliadaní inzerátov využívať nasledovné služby Portálu:
 - služby sekcie Portálu s názvom „Súkromná inzercia“ (viď bod 9 tohto článku VOP);
 - služby sekcie Portálu s názvom „Inzercia realitnej kancelárie“ (viď bod 10 tohto článku VOP).
- 7. Realitná kancelária** – pre účely týchto VOP sa ním rozumie fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá v rámci svojej podnikateľskej činnosti sprostredkováva predaj, prenájom, alebo kúpu Nehuteľnosti (realitná činnosť) za províziu dohodnutú v súvislosti s výkonom realitnej činnosti. Realitný maklér je oprávnený inzerovať v rámci sekcie Portálu s názvom „Inzercia Realitnej kancelárie“ a pri prehliadaní inzerátov je oprávnený využívať nasledovné služby Portálu:
 - služby sekcie Portálu s názvom „Súkromná inzercia“ (viď bod 9 tohto článku VOP);
 - služby sekcie Portálu s názvom „Inzercia Realitnej kancelárie“ (viď bod 10 tohto článku VOP).
- 8. Inzerát** – príspevok uverejnený na Portáli, obsahujúci ponuku predaja, prenájmu, alebo kúpy Nehuteľnosti.
- 9. Súkromná inzercia** – sekcia Portálu, v rámci ktorej sú oprávnení vkladať Inzeráty výlučne Súkromní inzerenti, Inzeráty v nej zverejnené sú však prístupné na

prehliadanie všetkým Záujemcom a Užívateľom bez ohľadu na to, či sú Súkromnými inzerentmi alebo Realitnými maklérmi.

- 10. Inzercia realitnej kancelárie** – sekcia Portálu, v rámci ktorej sú oprávnení vkladať Inzeráty výlučne Realitné kancelárie alebo Realitní makléri, a to jednak Inzeráty získané vlastnou realitnou činnosťou, jednak Inzeráty „odkúpené“ od Súkromných inzerentov v zmysle článku IX VOP. Inzeráty v nej zverejnené sú prístupné na prehliadanie všetkým Záujemcom a Užívateľom bez ohľadu na to, či sú Súkromnými inzerentmi alebo Realitnými maklérmi.

Článok II Úvodné ustanovenia

- VOP upravujú práva a povinnosti Prevádzkovateľa a Užívateľov pri využívaní služieb Portálu, ako aj pravidiel vkladania Inzerátov. V prípade, ak Záujemca nesúhlasí so znením VOP, nie je oprávnený využívať služby poskytované Prevádzkovateľom a Prevádzkovateľ je oprávnený čiastočne mu obmedziť alebo mu úplne vylúčiť prístup k zobrazeniu obsahu Portálu, alebo mu odmietnuť sprístupnenie služieb Portálu. Záujemcovi v takomto prípade nevznikajú voči Prevádzkovateľovi žiadne právne nároky, Prevádzkovateľ nezodpovedá Záujemcovi za žiadnu škodu, ktorá mu bola spôsobená v súvislosti so zobrazením obsahu Portálu a Záujemca preberá výlučnú zodpovednosť za nakladanie s informáciami, ktoré boli na Portáli zverejnené.
- Vykonaním registrácie Záujemca vyjadruje svoj súhlas so znením VOP, stáva sa Užívateľom oprávneným inzerovať predaj, prenájom alebo kúpu Nehnutelnosti a plnohodnotne využívať služby Portálu za ďalej ustanovených podmienok.

Článok III Podmienky prístupu k plnohodnotnému využitiu služieb Portálu

- Za účelom plnohodnotného využívania služieb Portálu je Záujemca povinný vykonať registráciu na Portáli v zmysle pokynov na úvodnej stránke Portálu. Záujemca je pri registrácii povinný pravdivo uviesť, či je Súkromným inzerentom alebo Realitnou kanceláriou/Realitným maklérom. Na základe tejto jeho voľby mu bude na Portáli vytvorený účet Užívateľa, prostredníctvom ktorého budú Užívateľovi sprístupnené konkrétne služby Portálu v zmysle VOP.
- Prevádzkovateľ je oprávnený autorizovať zriaďovaný účet Užívateľa, a to zaslaním autorizačného hypertextového odkazu na e-mailovú adresu zadanú Záujemcom pri registrácii, po zakliknutí ktorého sa účet Užívateľa aktivuje.
- Vytvorenie viac ako jedného užívateľského účtu jedným Záujemcom / Užívateľom sa zakazuje. V prípade, ak sa Záujemca registruje na Portáli ako Súkromný inzerent a súčasne ako Realitná kancelária/Realitný maklér, je Prevádzkovateľ po predchádzajúcom upozornení Užívateľa oprávnený zmazať jeden z jeho užívateľských účtov, a to s výberom podľa vlastného uváženia.
- Neregistrovaným Záujemcom nie je umožnené vkladať Inzeráty.
- Záujemca je oprávnený prehliadať Inzeráty zverejnené v sekcii „Súkromná inzercia“ a v sekcii „Inzercia Realitnej kancelárie“.
- Záujemca vyhlasuje, že všetky údaje a informácie, ktoré počnúc registráciou na Portáli v súvislosti s využívaním služieb Portálu uviedol / uvedie Prevádzkovateľovi, Záujemcom alebo Užívateľom, boli / budú v čase ich uvedenia v súlade so skutočnosťou a že ich bude po celú dobu využívania služieb Portálu aktualizovať pri akejkoľvek zmene, a to bez zbytočného odkladu po tom, ako táto zmena nastane. V prípade pochybnosti Prevádzkovateľa o správnosti údajov alebo informácií zadaných Záujemcom je Prevádzkovateľ oprávnený odmietnuť vykonanie registrácie Záujemcu alebo zverejnenie jeho Inzerátu, ako aj zrušiť už aktívny účet Užívateľa na Portáli.

7. Užívateľ je oprávnený kedykoľvek požiadať o zrušenie svojho účtu a Prevádzkovateľ je povinný jeho žiadosť v primeranej lehote vyhovieť.
8. Prevádzkovateľ je oprávnený (nie však povinný) zrušiť účet Užívateľa, ak od posledného prihlásenia sa Užívateľa do jeho účtu uplynul viac ako jeden kalendárny rok.
9. Registráciou podľa tohto článku VOP sa Zaujemca stáva Užívateľom a medzi ním a Prevádzkovateľom vzniká záväzkový vzťah, predmetom ktorého je v súlade s podmienkami stanovenými vo VOP na strane jednej záväzok Prevádzkovateľa poskytnúť Užívateľovi priestor na uverejňovanie Inzercie, resp. sprístupniť mu údaje zadané inzerentom a na strane druhej záväzok Užívateľa dodržiavať podmienky obsiahnuté vo VOP pri vkladaní Inzerátov na Portál a pri využívaní ďalších doplnkových služieb Portálu.

Článok IV

Práva a povinnosti Užívateľa

1. Užívateľ sa zaväzuje postupovať pri zadávaní Inzerátu v súlade s inštrukciami zverejnenými na Portáli a o inzerovanej Nehnutelnosti uvádzať údaje, ktoré zodpovedajú skutočnosti. Za prípadné rozdiely medzi Užívateľom uvedenými údajmi a skutočným stavom Prevádzkovateľ nepreberá žiadnu zodpovednosť.
2. Užívateľ sa zaväzuje inzerovať na Portáli výlučne kúpu, predaj alebo prenájom Nehnutelností a berie na vedomie, že akákoľvek inzercia obsahujúca akúkoľvek inú informáciu než ponuku na kúpu, predaj alebo prenájom Nehnutelnosti, môže byť z Portálu Prevádzkovateľom bez predchádzajúceho upozornenia odstránená.
3. Užívateľ sa zaväzuje, že pri využívaní služieb Portálu sa bude správať v súlade so všeobecne akceptovanou spoločenskou morálkou, dobrými mravmi a všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
4. Užívateľ berie na vedomie, že je plne zodpovedný za obsah svojich Inzerátov a prípadných diskusných príspevkov. Zároveň berie na vedomie, že na Portáli je prísne zakázané:
 - propagovať násilie a otvorene alebo skrytou formou podnecovať nenávisť na základe pohlavia, rasy, farby pleti, jazyka, viery a náboženstva, sexuálnej orientácie, politického či iného zmysľania, národného alebo sociálneho pôvodu, príslušnosti k národnosti alebo k etnickej skupine;
 - propagovať vojnu alebo opisovať kruté alebo inak neľudské konanie spôsobom, ktorý je ich nevhodným zľahčovaním, ospravedlňovaním alebo schvaľovaním;
 - otvorene alebo skrytou formou propagovať alkohol, alkoholizmus, fajčenie, užívanie omamných látok, jedov a prekursorov alebo zľahčovať následky užívania uvedených látok;
 - používať vulgarity, slovné spojenia alebo iné slovné alebo znakové výrazy, ktorých priamy alebo nepriamy význam je v rozpore so všeobecne akceptovanou spoločenskou morálkou a etikou;
 - publikovať urážlivé, obscénne, pornografické alebo protiprávne názory, obrázky, ilustrácie, texty alebo výrazy;
 - narúšať, resp. brániť v diskusii na Portáli ostatným Užívateľom;
 - otvorene alebo skrytou formou propagovať politickú stranu, politické hnutie alebo jej predstaviteľov;
 - poskytovať reklamu akejkoľvek fyzickej alebo právnickej osobe, akýmkoľvek výrobkom alebo službám;
 - obchádzať vyššie uvedené zákazy.
5. Užívateľ berie na vedomie, že v prípade porušenia ktorejkoľvek z jeho povinností alebo niektorého zo zákazov uvedených vo VOP je Prevádzkovateľ oprávnený okamžite zrušiť na Portáli jeho užívateľský účet bez nároku na akúkoľvek finančnú náhradu. Prevádzkovateľ je zároveň oprávnený po dobu jedného roka od zrušenia účtu tohto Užívateľa odmietnuť jeho opätovnú registráciu.

6. Užívateľ berie na vedomie, že za jeho Inzeráty, vrátane fotografií a textov, ktoré sú ich súčasťou a sú uverejnené na Portáli, mu nevzniká nárok na žiadnu autorskú odmenu.
7. V prípade straty prihlasovacích údajov (prihlasovacie meno alebo heslo) je Užívateľ oprávnený požiadať Prevádzkovateľa o vygenerovanie nového hesla, ktoré mu Prevádzkovateľ zašle na e-mailovú adresu Užívateľa uvedenú v registračnom formulári.
8. Užívateľ sa zaväzuje dodržiavať všetky ďalšie povinnosti, ktoré upravujú VOP pre konkrétny typ služby poskytovanej Prevádzkovateľom.

Článok V

Spracúvanie osobných údajov

1. Užívateľ vyjadruje svoj súhlas s tým, aby jeho osobné údaje ním poskytnuté Prevádzkovateľovi za účelom registrácie alebo verifikácie prihlasovacieho mena, resp. hesla, Prevádzkovateľ spracúval v súlade so zákonom č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších právnych predpisov.
2. Prevádzkovateľ je oprávnený spracúvať o Užívateľovi nasledovné osobné údaje:
 - titul, meno a priezvisko;
 - adresa trvalého a prechodného bydliska, ako aj korešpondenčná adresa;
 - kontaktné údaje (telefónne číslo, e-mailová adresa).
3. Užívateľ poskytuje svoje osobné údaje dobrovoľne, súhlasí s ich spracúvaním Prevádzkovateľom a je si vedomý toho, že kontaktné údaje môžu byť v súvislosti so službami poskytovanými na Portáli sprístupnené Záujemcom a iným Užívateľom, spolupracujúcim osobám (t. j. architektom, dizajnérom, právnym poradcom), osobám, ktoré sú vo vzťahu k Prevádzkovateľovi členmi orgánov, zamestnancom, audítorom a ďalším osobám, ktoré sú viazané ohľadne im sprístupnených údajov povinnosťou mlčanlivosti. Prevádzkovateľ je tiež oprávnený v zmysle ust. § 4 ods. 1 písm. c) zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších právnych predpisov poskytnúť osobné údaje osobám ustanoveným všeobecne záväzným právnym predpisom a/alebo na základe oprávnenej žiadosti orgánu verejnej správy, orgánov činných v trestnom konaní alebo súdov. Prevádzkovateľ sa zaväzuje využívať osobné údaje Užívateľov v súlade s platnou legislatívou Slovenskej republiky a v rozsahu nevyhnutnom na plnohodnotné poskytovanie služieb Portálu.
4. Osobné údaje je Prevádzkovateľ zároveň oprávnený využiť aj na marketingové účely spojené s činnosťou Portálu, najmä na zasielanie informačných materiálov o aktuálnych novinkách uverejňovaných na Portáli, pokiaľ Užívateľ výslovne nepožiada o zastavenie zasielania marketingových informácií.
5. Užívateľ je oprávnený kedykoľvek svoj súhlas na spracúvanie svojich osobných údajov udelený Prevádzkovateľovi písomne odvolať. Prevádzkovateľ je v prípade odvolania súhlasu Užívateľa na spracúvanie jeho osobných údajov oprávnený okamžite zrušiť užívateľský účet Užívateľa bez nároku Užívateľa na akúkoľvek peňažnú náhradu.

Článok VI

Práva a povinnosti Prevádzkovateľa

1. Prevádzkovateľ sa zaväzuje poskytnúť Užívateľom na Portáli priestor, v rámci ktorého je Užívateľ oprávnený využívať nasledovné služby:
 - a) služba Súkromnej inzercie;
 - b) služba Inzercie Realitnej kancelárie.Podmienky využívania jednotlivých služieb Portálu podrobne upravujú články VII až IX VOP.

2. Prevádzkovateľ je popri prípadoch uvedených na iných miestach VOP oprávnený zrušiť registráciu Užívateľovi aj v prípade porušenia ktoréhokoľvek z ustanovení článku IV ods. 1 až 3 VOP. Prevádzkovateľ si vyhradzuje právo odstrániť z Portálu Inzerát, ktorého obsah nie je v súlade s podmienkami ustanovenými vo VOP, ako aj Inzerát, ktorý bol Užívateľom vložený na Portáli do nesprávnej sekcie.
3. Prevádzkovateľ sa zaväzuje poskytovať služby riadne a včas.
4. Prevádzkovateľ si vyhradzuje právo zmeniť rozsah a/alebo obsah služieb Portálu podľa ods. 1 tohto článku VOP, pričom takáto zmena nezakladá Užívateľovi nárok na žiadnu finančnú, ani inú náhradu.
5. Prevádzkovateľ je zároveň oprávnený jednostranne meniť VOP, pričom účinnosť vykonaných zmien nastáva dňom ich zverejnenia na Portáli.

Článok VII

Podmienky využívania služby „Súkromná inzercia“

1. Služby Súkromnej inzercie sa Prevádzkovateľ zaväzuje poskytovať Užívateľovi po vykonaní registrácie v súlade s článkom III VOP.
2. V rámci služby Súkromnej inzercie sú oprávnení vkladať Inzeráty výlučne Súkromní inzerenti, a to bezodplatne. Súkromní inzerenti berú na vedomie, že v rámci Súkromnej inzercie sú oprávnení mať na Portáli súčasne zverejnené najviac 4 Inzeráty (t.j. inzeráty o predaji, prenájme alebo kúpe 4 rôznych Nehnutelností).
3. V prípade, ak Prevádzkovateľ zistí, že Súkromný inzerent uverejnil na Portáli viac inzerátov ako je uvedené v ods. 2 tohto článku VOP, resp. prostredníctvom Súkromnej inzercie uverejnil Inzerát Realitný maklér, je oprávnený okamžite bez predchádzajúceho upozornenia tieto Inzeráty porušujúce VOP zo sekcie „Súkromná inzercia“ odstrániť. V prípade uverejňovania inzerátov Realitným maklérom je Prevádzkovateľ zároveň oprávnený po predchádzajúcej výzve na upustenie od porušovania VOP uverejňovaním inzerátov v nepríslušnej sekcii zrušiť jeho užívateľský účet na Portáli.
4. Súkromný inzerent vyjadruje svoj súhlas s tým, aby v rámci využívania služieb Súkromnej inzercie mali priamy prístup k informáciám o jeho mene, priezvisku a kontaktných údajoch (e-mailová adresa a telefónne číslo), ako aj k informáciám o inzerovanej Nehnutelnosti Užívateľa, Záujemcovia a akékoľvek ďalšie tretie osoby. Zároveň berie na vedomie, že tieto osoby sú v prípade záujmu o inzerovanú Nehnutelnosť oprávnené kontaktovať ho využitím týchto kontaktných údajov.

Článok VIII

Podmienky využívania služby „Inzercia Realitnej kancelárie“

1. Inzerovať v sekcii „Inzercia Realitnej kancelárie“ je oprávnený Užívateľ, ktorý sa v zmysle článku III ods. 1 VOP registruje na Portáli ako Realitná kancelária alebo Realitný maklér. Realitná kancelária je oprávnená vkladať do tejto sekcie Inzeráty získané vlastnou realitnou činnosťou, ako aj Inzeráty „odkúpené“ od Súkromných inzerentov v zmysle článku IX VOP. Inzeráty publikované v tejto sekcii Portálu sú prístupné na prehliadanie všetkým Záujemcom a Užívateľom bez ohľadu na to, či sú Súkromnými inzerentmi alebo Realitnými maklérami. Realitná kancelária berie na vedomie, že pridávanie Inzerátov v rámci tejto sekcie Portálu je spoplatnené poplatkom v zmysle cenníka Prevádzkovateľa. Poplatok podľa predchádzajúcej vety je splatný na základe faktúry vystavenej Prevádzkovateľom a doručenej Realitnému maklérovi. Počet Inzerátov Realitnej kancelárie uverejnených na Portáli v jednom momente nie je žiadnym spôsobom obmedzený.

2. Súkromný inzerent je pri vkladaní Inzerátu oprávnený zaradiť svoj Inzerát do databázy, ktorú Prevádzkovateľ sprístupní na Portáli výlučne Realitným kanceláriam/Realitným maklérom, a to zvolením možnosti „Oslovte RK“. Takto vložený Inzerát Súkromného inzerenta sa zároveň zobrazí aj v sekcii Súkromná inzercia. Pri zvolení možnosti „Oslovte RK“ je Užívateľ oprávnený ponúknuť svoj Inzerát Realitnej kancelárii/Realitnému maklérovi na „odkúpenie“ za sumu, ktorú si sám určí. Podmienky predaja Inzerátu Realitnému maklérovi sú upravené v článku IX VOP.
3. Súkromný inzerent vyjadruje svoj súhlas so sprístupnením jeho osobných údajov zadaných pri registrácii, Realitnému maklérovi v prípade voľby tohto druhu inzercie v zmysle ods. 2 tohto článku VOP.
4. Inzerovať v rámci sekcie Portálu „Inzercia Realitnej kancelárie“ sú oprávnení výlučne na Portáli registrované Realitné kancelárie/Realitní makléri.

Článok IX Možnosť osloviť Realitnú kanceláriu

1. Súkromný inzerent je pri voľbe služby „Oslovte RK“ podľa článku IX ods. 2 VOP oprávnený zároveň ponúknuť svoj Inzerát Realitnej kancelárii/Realitnému maklérovi „na predaj“, a to za sumu, ktorú si Súkromný inzerent sám určí (poplatok za predaj Inzerátu Realitnému maklérovi). Inzerát je následne zaradený do špeciálneho filtra, ktorý sa zobrazuje len registrovaným Realitným kanceláriam/Realitným maklérom. Tí sú oprávnení Inzerát „odkúpiť“ za stanovený poplatok a následne sprostredkovať predaj Nehnuteľnosti podľa požiadaviek Súkromného inzerenta ako predávajúceho v rámci sekcie „Inzercia Realitnej kancelárie“ podľa článku VIII VOP.
2. Poplatok za predaj Inzerátu hradí Realitný makléer na účet Prevádzkovateľa, ktorý ho po preukázateľnom založení zmluvného vzťahu medzi Súkromným inzerentom a Realitným maklérom poskytne Súkromnému inzerentovi. Poplatok za predaj Inzerátu je splatný na základe faktúry vystavenej Prevádzkovateľom a doručenej Realitnému maklérovi. Po uhradení poplatku za „odkúpenie“ Inzerátu a preukázaní založenia zmluvného vzťahu medzi Súkromným inzerentom a Realitným maklérom spôsobom špecifikovaným v ods. 3 tohto článku VOP, sprístupní Prevádzkovateľ Realitnému maklérovi Inzerát v podobe určenej na jeho ďalšie publikovanie. Realitný makléer je oprávnený publikovať odkúpený Inzerát na Portáli v sekcii „Inzercia Realitnej kancelárie“ za podmienok stanovených v článku VIII VOP. Jeho právo publikovať odkúpený Inzerát aj na iných miestach ako na Portáli a využívať aj služby iných osôb ako Prevádzkovateľa spojené so sprostredkovaním predaja, kúpy alebo prenájmu Nehnuteľnosti, tým nie je dotknuté, prípadné náklady s tým spojené však znáša Realitná kancelária/Realitný makléer.
3. Vznik nároku Súkromného inzerenta na poukázanie poplatku za predaj Inzerátu zo strany Prevádzkovateľa je Súkromný inzerent povinný preukázať skenom rezervačnej zmluvy platne uzatvorenej s Realitným maklérom, predmetom ktorej je sprostredkovanie predaja Nehnuteľnosti. V prípade, ak Prevádzkovateľ neobdrží informáciu o založení zmluvného vzťahu medzi Súkromným inzerentom a Realitným maklérom do 30 dní odo dňa úhrady poplatku, má sa za to, že k založeniu tohto zmluvného vzťahu vôbec nedošlo, inzerát nebol odkúpený a Prevádzkovateľ vráti uhradený poplatok krátený o náklady spojené s vykonaním tejto bankovej transakcie Realitnému maklérovi bezodkladne po uplynutí lehoty 30 dní odo dňa úhrady poplatku. Preukázanie založenia zmluvného vzťahu medzi Súkromným inzerentom a Realitným maklérom Prevádzkovateľovi po uplynutí lehoty 30 dní odo dňa úhrady poplatku nevyvoláva voči Prevádzkovateľovi žiadne právne účinky.

Článok X Reklamácie

1. Reklamácie týkajúce sa Inzerátov (vecná správnosť Inzerátu, jeho textové a grafické zobrazenie, aktuálnosť a pod.) je Užívateľ oprávnený zasielať Prevádzkovateľovi na e-mailovú adresu info@tipreality.sk Prevádzkovateľ sa zaväzuje vyjadriť sa k opodstatnenosti reklamácie v lehote 30 kalendárnych dní. V prípade uznania oprávnenosti reklamácie sa Prevádzkovateľ zaväzuje vykonať bezodkladnú nápravu vzniknutého stavu, a to najneskôr do 5 pracovných dní od uznania reklamácie.
2. Uznáním reklamácie týkajúcej sa Inzerátu zo strany Prevádzkovateľa nevznikajú Užívateľovi žiadne nároky zo zodpovednosti za vady alebo za škodu, ako ani žiadne iné peňažné alebo nepeňažné nároky.

Článok XI Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Závazkový vzťah založený medzi Užívateľom a Prevádzkovateľom podľa článku VIII ods. 2 VOP zaniká dňom odstránenia Inzerátu z Portálu a ostatné záväzkové vzťahy medzi Užívateľom a Prevádzkovateľom založené registráciou Užívateľa na Portáli zanikajú dňom deaktivácie účtu Užívateľa na Portáli.
2. VOP nadobúdajú účinnosť dňom ich zverejnenia na internetovej stránke www.tipreality.sk. Prevádzkovateľ je oprávnený VOP kedykoľvek jednostranne meniť a dopĺňať, pričom zverejnením nového znenia VOP na internetovej stránke www.tipreality.sk platnosť a účinnosť naposledy zverejnených VOP zaniká.
3. Ak niektoré ustanovenia VOP nie sú celkom alebo sčasti platné a/alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť a/alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť a/alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných a/alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu VOP.

V Starej Bystrici, dňa 10.4. 2013.